

Odlok o načinu opravljanja in podelitvi koncesije izbirne lokalne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javnih zelenih površin v Občini Nazarje**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2021****Datum sprejema:** 08.07.2021**Datum objave:** 09.07.2021**Datum začetka veljavnosti:** 24.07.2021

Na podlagi 2. odst. 3. člena in 7. člena [Zakona o gospodarskih javnih službah](#) (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 17. člena [Statuta Občine Nazarje](#) (Uradno glasilo SO, št. 59/2017), [Zakona o javno-zasebnem partnerstvu](#) (Uradni list RS, št. 127/06), [Zakona o prekrških](#) (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US) in 6. člena [Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Nazarje](#) (Uradno glasilo SO, št. 21/2021) je Občinski svet Občine Nazarje na 18 redni seji dne 08. 07. 2021 sprejel

ODLOK**O NAČINU OPRAVLJANJA IN PODELITVI KONCESIJE IZBIRNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UREJANJA IN VZDRŽEVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠIN V OBČINI NAZARJE****I. Splošne določbe****1. člen
(javna služba)**

S tem odlokom se določi način opravljanja gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javnih površin v Občini Nazarje (v nadaljevanju: občina) tako, da se:

- ohrani zasnova in funkcionalnost zelenih površin;
- ohrani načrtovan videz in urejenost zelenih in drugih površin.

Zelene in druge površine je potrebno redno urejati, varovati in vzdrževati.

**2. člen
(način izvajanja gospodarske javne službe)**

Izvajanje izbirne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javnih zelenih površin (v nadaljevanju: javna služba) zagotavlja občina s podelitvijo koncesije pravni osebi zasebnega prava ali fizični osebi, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in izpolnjuje pogoje za opravljanje te dejavnosti (v nadaljevanju: izvajalec javne službe ali koncesionar) za celotno območje občine.

II. Razvrstitev zelenih površin**3. člen
(vrste javnih površin)**

Javne zelene površine po tem odloku predstavljajo hortikulturno urejene javne površine, predvsem pa:

- javni parki, nasadi, drevoredi, zelenice, sprehajališča in pešpoti na javnih zelenih površinah;
- hortikulturno urejene javne zelene površine ob javnih cestah in poteh, vodnih tokovih, športnih igriščih in otroških igriščih;
- hortikulturno urejene javne zelene površine ob spomeniških, zgodovinskih ter posameznih turističnih objektih, če je njihovo urejanje v pristojnosti občine;
- varovalni in zaščitni nasadi, posamezna okrasna drevesa ali skupine dreves na javnih površinah.

Javne površine so določene v katastru javnih površin občine.

Izvajanje javne službe vsebuje tudi urejanje drugih zelenih površin, ki nimajo statusa javnih zelenih površin občine, so pa nujno potrebne za urejanje zaradi zagotavljanja urejenosti okolja, poplavne in druge varnosti okolja, so last občine Nazarje ali imajo kak drug javni pomen in so zato potrebne rednega urejanja. Vse javne zelene površine in druge površine, ki jih ureja koncesionar, se definirajo ob podelitvi koncesije, seznam pa se 1x letno ali po potrebi definira. Prav tako se definira način urejanja posameznih površin glede na potrebno strojno opremo. Vsaka javna površina se prav tako normira z vidika izvedbe del (osnova normiranja je količina opravljenega dela v eni uri).

III. Načrtovanje urejanja javnih površin

4. člen

Kataster javnih površin v občini je javna evidenca v lasti občine. Za vsebino in dopolnjevanje je zadolžena občinska uprava.

5. člen

(načrt urejanja javnih površin)

Javne površine se urejajo na podlagi načrta urejanja javnih površin, ki mora vsebovati program ureditve javnih površin in zavarovanja posameznih značilnosti javnih površin, to je: drevoredov in zelenih površin ob pomembnejših prometnicah, križiščih, ob objektih, urejenih vodnih strugah ipd.

Načrt urejanja javnih površin, ki je usklajen z omrežjem komunalnih in energetskega naprav ter objektov s priklučki na komunalne naprave, predstavlja podlago letnemu planu dela izvajalca javne službe.

6. člen

(urejanje javnih otroških igrišč)

Javna otroška igrišča se urejajo v okviru javnih površin.

Javna otroška igrišča morajo biti ločena od ostalega prostora, predvsem od javnih prometnih površin. Ločitev otroških igrišč od ostalega prostora mora biti izvedena tako, da ni ogrožena varnost uporabnikov igrišč.

Javna otroška igrišča morajo biti opremljena z igrali in opremo, ki ob normalni uporabi ne ogroža uporabnikov igrišč.

IV. Urejanje in čiščenje javnih površin

7. člen

(urejanje in čiščenje javnih površin)

Občina z javno službo zagotavlja urejanje in čiščenje javnih površin kot javnih dobrin.

Storitve in ukrepi urejanja in čiščenja javnih površin, ki se opravljajo redno in v skladu z namenom in zahtevnostjo teh površin, so zlasti:

- vzdrževalna dela in košnja travnatih površin;
- spomladansko in jesensko čiščenje in grabljenje listja na javnih površinah;
- tedensko pobiranje smeti in praznjenje košev;
- urejanje in obnavljanje nasadov, pletje in sajenje cvetličnih gredic;
- postavljanje in vzdrževanje posod, cvetličnih loncev, korit in podobne opreme za saditev okrasnih rastlin na javnih površinah;
- sajenje in obnavljanje zasajenih okrasnih rastlin v opremi iz prejšnje alineje;
- gnojenje trat, rastlin in grmovnic;
- zasajanje, oskrba, pregled, posek in obrezovanje dreves, drevoredov in grmovnic;
- odstranitev hirajočih oziroma suhih dreves in grmovnic ter nadomestitev z novimi na podlagi soglasja pristojnega organa;
- namakanje in zalivanje nasadov in novo zasajenih dreves in grmovnic;
- zatiranje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin;
- hortikulturno urejanje zasaditve ob križiščih, v krožiščih in v prometnih otočkih;
- varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami;
- redno vzdrževanje in čiščenje parkovne opreme (klopi, koši za smeti in koši pasje iztrebke) ter dobava urbane opreme v skladu z letnim planom;
- intenzivna košnja javnih zelenih površin z rastišči invazivnih rastlin, glede na vrsto rastline;
- načrtno, sistematično odstranjevanje invazivnih rastlin in drevnin;
- čiščenje, vzdrževanje igral in obnova njihovih sestavnih delov;
- čiščenje, vzdrževanje in obnavljanje ograj, klopi in druge urbane opreme;
- letni pregled igral na otroških igriščih in izdelava letnega poročila;
- urejanje žive meje pokopališč Nazarje in Šmartno ob Dreti;
- druga vzdrževalna dela, ki so potrebna, da se ohranja urejen videz javnih površin.

Storitve in ukrepi urejanja in čiščenja javnih površin se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi in z letnim planom dela izvajalca javne službe.

V. Pravice in obveznosti uporabnikov in varovanje javnih površin

8. člen (uporabniki javnih površin)

Uporabniki javnih površin na območju občine so občani in vsi drugi, ki jih uporabljajo za rekreacijo, sprehode, počitek, igranje, sprostitve in podobno.

9. člen (poškodovanje in uničevanje javnih površin)

Na javnih površinah je prepovedano sekanje, obsekovanje, odstranjevanje ali drugačno poškodovanje in uničevanje gozdnega ali parkovnega drevja, grmičevja in drugih okrasnih rastlin.

10. člen (prepovedana dejanja na javnih površinah)

Na javnih površinah in območjih otroških igrišč je prepovedano:

- 1.ustavljati, parkirati ali se voziti z motornimi vozili, delovnimi stroji, razen pri vzdrževanju teh površin;
- 2.uničevati, mehansko poškodovati, odstranjevati, poslikati z grafiti komunalno opremo, rastline in infrastrukturne objekte, ki so namenjeni rabi javnih površin in otroških igrišč;
- 3.obešati ali pritrdjevati kable, žice, antene, obvestilne ali reklamne napise in druge predmete na drevesa ali na grmovnice, razen v okviru okrasitve, dovoljene s strani pristojnega občinskega organa, pri čemer pritrdjeni predmeti ne smejo posegati v olesenelo tkivo vegetacije, ga poškodovati ali omejiti njeno rast;
- 4.izlivati komunalno odpadno in meteorno vodo in izlivati okolju nevarne snovi;
- 5.čistiti motorna vozila, druge stroje in naprave, stanovanjsko in drugo opremo;
- 6.odlagati gradbeni material ali druge predmete;
- 7.graditi oziroma postaviti pomožne in začasne objekte, naprave ali druge predmete brez soglasja pristojnega občinskega organa;
- 8.gojiti kulture, vrtnine in druge rastline;
- 9.uporabljati predmete in naprave, ki so sestavni del javnih zelenih površin v nasprotju z njihovo naravo in namenom;
10. namerno vznemirjati, poškodovati, odvzemati iz narave ali ubijati prosto živeče živali;
11. izvajati športno rekreativne ali druge dejavnosti na javnih površinah, brez soglasja pristojnega občinskega organa.

11. člen (odprava škode, nastale z izvajanjem prepovedanih dejanj)

Škodo, ki nastane z izvajanjem prepovedanih dejanj na javnih površinah in javnih otroških igriščih, je dolžan odpraviti povzročitelj v roku, ki ga določi nadzorni organ.

V primeru, da povzročitelj škode ne odpravi v določenem roku, lahko nadzorni organ odredi, da škodo odpravi izvajalec javne službe na stroške povzročitelja.

VI. Izvajanje posegov na javnih površinah

12. člen (poseg v javne površine)

Dovoljeni posegi v javne površine so:

- 1.redna vzdrževalna dela in ukrepi za varovanje in čiščenje javnih površin;
- 2.preurejanje javnih površin zaradi spremembe njihove namembnosti;
- 3.gradnja in vzdrževanje komunalne, energetske in druge infrastrukture;
- 4.nujna dela na komunalni, energetski in drugi infrastrukturi;
- 5.poseganje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Poseg v javne površine je dovoljen le v okviru načrta urejanja javnih površin, letnega programa dela izvajalca javne službe, gradbenih dovoljenj ali soglasja pristojnega občinskega organa oziroma, če je to potrebno zaradi varstva javnih površin ter javne varnosti ali varnosti v cestnem prometu.

Kadar nadzorni organ ugotovi, da se izvajajo posegi na javnih površinah brez dovoljenja, odredi takojšnjo ustavitev del in določi rok za pridobitev dovoljenja. Pritožba ne zadrži izvršitve odrejenega ukrepa.

Če izvajalec posega v javne površine ne pridobi ustreznega dovoljenja v določenem roku, odredi nadzorni

organ vzpostavitev prvotnega stanja na stroške izvajalca posega.

13. člen

(nujna dela na komunalni infrastrukturi)

V primerih prekopavanja javnih površin zaradi nujnih del na komunalni infrastrukturi, je izvajalec posega dolžan najkasneje v roku 24 ur obvestiti pristojni občinski organ o izvajanju del in takoj po končanju del, ko je to mogoče, povrniti javno površino v prvotno stanje.

V primeru, da izvajalec nujnih del na komunalni infrastrukturi po prekopavanju ne vzpostavi javne površine v prvotno stanje takoj po končanju del, ko je to mogoče, mu nadzorni organ odredi rok za vzpostavitev prvotnega stanja oziroma odredi, da na stroške izvajalca to opravi drugi izvajalec.

14. člen

(gradbeni in drugi posegi na javnih površinah)

Izvajalec, ki zaradi gradbenih ali drugih del ter izvajanja rednih vzdrževalnih del na komunalni infrastrukturi posega v javne površine, je dolžan poskrbeti, da ne povzroči nepotrebne škode na javnih površinah, oziroma je dolžan škodo takoj, ko je to mogoče, odpraviti.

V primeru, da izvajalec škode ne odpravi takoj po opravljenem delu, mu lahko nadzorni organ odredi dodatni rok za odpravo škode oziroma odredi, da na stroške izvajalca škodo odpravi drugi izvajalec.

15. člen

(zavarovanje javnih površin v času posega)

Izvajalec gradbenih del in drugih posegov na javnih površinah je dolžan pred posegom na celotnem območju gradnje zavarovati obstoječa drevesa, grmovnice in drugo vrsto hortikulture zasaditve pred poškodbami ter zaščititi nadzemni del in koreninski sistem dreves in grmovnic.

V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje, grmovnice ali drugo vrsto hortikulture zasaditve, jo je dolžan odstraniti in nadomestiti v skladu z navodili pristojnega občinskega organa. Poškodovane zelenice je investitor oziroma izvajalec dolžan obnoviti in povrniti v stanje pred posegom.

Kadar nadzorni organ ugotovi, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškodovanega ali uničenega drevja, grmovnic ali druge vrste hortikulture zasaditve ni nadomestil v skladu z določbami tega člena, mu določi rok, v katerem mora to storiti.

Če izvajalec gradbenih del naložene obveznosti ne izpolni v določenem roku, nadzorni organ odredi, da to stori izvajalec javne službe na stroške izvajalca gradbenih del.

16. člen

(odstranitev obstoječe vegetacije)

V primeru, ko je zaradi gradnje obstoječo vegetacijo na javni zeleni površini (drevje, drevored, večje okrasno ali parkovno grmičevje) potrebno odstraniti, je investitor o tem dolžan obvestiti pristojni občinski organ. Odstranjeno drevo ali grmičevje je investitor dolžan nadomestiti v skladu z navodili pristojnega občinskega organa.

17. člen

(ravnanje s plodno zemljo ob posegu na javnih zelenih površinah)

Izvajalec gradbenih del mora ob izkopu gradbene jame ločiti plodno zemljo od zemlje mrtvice in plodno zemljo deponirati na mestu, ki ga odredi pristojni občinski organ.

Deponirano plodno zemljo je potrebno zavarovati in vzdrževati tako, da se ohrani njena plodnost. Plodno zemljo je pod določenimi pogoji mogoče uporabiti za urejanje javnih zelenih površin ob novozgrajenih objektih, na drugih javnih površinah in za izboljšanje plodnosti nerodovitnih tal.

Investitorji oziroma izvajalci gradbenih del so dolžni pristojnemu občinskemu organu prijaviti pričetek del na odkopu plodne zemlje in ga obvestiti o morebitnih viških plodne zemlje.

VII. Nadzor

18. člen

(nadzor nad izvajanjem odloka)

Strokovni nadzor nad izvajanjem določb tega odloka in javne službe opravlja pristojni občinski organ.

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka, za katere je v primeru njihove kršitve po tem odloku

predpisana sankcija za prekršek, opravlja nadzorni organ. Nadzorni organ, pristojen za izvajanje nadzora nad določili tega odloka, je medobčinski inšpektorat v okviru Skupne občinske uprave SAŠA regije.

19. člen

(varstveni ukrepi nadzornega organa)

Če nadzorni organ občine ugotovi, da pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik, posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ali posameznik ravna v nasprotju:

- s prvo točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnjo odstranitev parkiranega vozila;
- s tretjo točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnjo odstranitev kablov, žic, anten, obvestilnih, reklamnih napisov ali drugih predmetov;
- s četrto in šesto točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnjo odstranitev odloženega gradbenega materiala, drugih predmetov ali nevarne snovi;
- s peto točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnje prenehanje čiščenja vozil, strojev, naprav in druge opreme;
- s sedmo točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnjo odstranitev pomožnih in začasnih objektov, naprav ali drugih predmetov;
- z enajsto točko 10. člena tega odloka, odredi takojšnje prenehanje izvajanja športno rekreativne ali drugih dejavnosti na javnih zelenih površinah.

Ukrepi iz prvega odstavka se izvedejo na stroške tistega, ki jih je povzročil s prepovedanim ravnanjem.

Pritožba ne zadrži izvršitve odrejenega ukrepa.

VIII. Kazenske določbe

20. člen

(kaznovanje pravnih oseb, samostojnih podjetnikov posameznikov in posameznikov, ki samostojno opravlja dejavnost)

Z globo v višini 2.000 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek v zvezi opravljanjem dejavnosti:

- 1.če izvaja posege na javnih površinah v nasprotju določili drugega, tretjega in četrtega odstavka 12. člena odloka;
- 2.če po prekopavanju javne površine zaradi nujnih del na komunalni infrastrukturi ne vzpostavi javne površine v prvotno stanje takoj po končanju del, ko je to mogoče (13. člen);
- 3.če pri posegu v javne površine zaradi gradbenih ali drugih del ter izvajanju rednih vzdrževalnih del na komunalni infrastrukturi ne vzpostavi javne površine v prvotno stanje (14. člen);
- 4.če pri izvajanju gradbenih del in drugih posegov ne zavaruje javnih površin v skladu z določilom prvega odstavka 15. člena odloka;
- 5.če ne nadomesti zaradi gradnje odstranjene vegetacije na javni površini (16. člen);
- 6.če ob posegu na javnih površinah ravna v nasprotju s 17. členom tega odloka;
- 7.če kot izvajalec javne službe ne izvaja vseh potrebnih ukrepov urejanja in čiščenja javnih površin (7. člen) ali ne opravi ukrepov, ki so mu naloženi skladno z 31. členom tega odloka;
- 8.če krši določila 9. ali 10. člena odloka.

Z globo v višini 800 EUR se kaznuje za prekršek iz prvega odstavka tega člena odgovorna oseba pravne osebe.

21. člen

(kaznovanje fizičnih oseb posameznikov)

Z globo v višini 300 EUR se kaznuje za prekršek fizična oseba, če krši določilo 9. ali 10. člena odloka.

IX. Podelitev koncesije

22. člen

(vsebina koncesijskega akta)

S tem odlokom občina (v nadaljnjem besedilu tudi: koncedent) še zlasti določa:

- predmet in območje javne službe;
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar;
- splošne pogoje za izvajanje javne službe;

- izvajanje koncesije v primeru višje sile;
- začetek in čas trajanja koncesije;
- vire financiranja javne službe;
- način plačila koncesionarja;
- nadzor nad izvajanjem javne službe;
- prenehanje koncesijskega razmerja;
- izbiro koncesionarja;
- organ, ki opravi izbor koncesionarja;
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe.

23. člen

(predmet in območje izvajanja javne službe)

Predmet javne službe – koncesije je urejanje in vzdrževanje javnih površin v občini, določenih v katastru javnih površin. Seznam javnih površin, na katerih se izvaja koncesija, se določi s koncesijsko pogodbo.

24. člen

(splošni pogoji za izvajanje javne službe)

Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije, upoštevati naslednje:

- 1.dejavnost je dolžan izvajati v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo in s strani koncedenta potrjenimi plani in programi ter skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi, ki urejajo področje te javne službe;
- 2.dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;
- 3.s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogroziti varnosti uporabnikov;
- 4.zagotavljati mora ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;
- 5.pristojnim organom koncedenta mora omogočiti strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor nad zakonitostjo dela pri izvajanju gospodarske javne službe;
- 6.pripraviti je dolžan letni plan izvajanja dejavnosti za naslednje leto in ga do konca meseca septembra tekočega leta kot predlog predložiti koncedentu v potrditev;
- 7.koncesionar mora jamčiti koncedentu za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak;
- 8.koncesionar mora skleniti zavarovanje splošne odgovornosti.

Koncedent ima:

- 1.pravico, da skladno z načrtom urejanja javnih površin določa letni plan, katerega predlog pripravi koncesionar;
- 2.pravico spreminjanja obsega del ter zasaditve in vzdrževanja javnih površin;
- 3.pravico izbire tipa in vrste rastlin, namenjenih zasaditvi;
- 4.pravico nadzora nad izvajanjem gospodarske javne službe in finančnega nadzora;
- 5.pravico naložiti koncesionarju izvedbo del, potrebnih za varstvo javnih površin kot javnih dobrin;
- 6.druge pravice, določene s predpisi, s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

25. člen

(pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar je lahko pravna ali fizična oseba, registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, kadar z zakonom ni določeno drugače.

V prijavi za pridobitev koncesije (prijavi na javni razpis) mora ponudnik izpolnjevati pogoje, kot jih opredeljujejo predpisi s področja javnega naročanja, ter naslednje pogoje, podrobneje opredeljene v javnem razpisu:

- 1.da izkaže kadrovske in organizacijske sposobnosti za izvajanje koncesije;
 - 2.da izkaže finančno usposobljenost;
 - 3.da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih delovnih sredstev in naprav za izvajanje koncesije;
 - 4.da predloži izvedbeni program urejanja javnih površin glede kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, odzivnega časa v primeru višje sile, razvojnega in finančnega vidika za čas trajanja koncesije;
 - 5.da ima izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije;
 - 6.da prevzame odgovornost in sklene zavarovanje za morebitno škodo, ki bi jo lahko povzročil z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije.
- Z javnim razpisom se lahko določi dodatne pogoje za izbor koncesionarja.

26. člen

(izvajanje koncesije v primeru višje sile)

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile. V teh primerih ima koncesionar ob dokazanih razlogih pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah. Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar medsebojno dogovoriti o izvajanju koncesije v nastalih pogojih.

27. člen

(začetek in čas trajanja koncesije)

Koncesija se podeli za obdobje petih (5-ih) let.

Koncesijska pogodba se sklene po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja. Koncesijsko razmerje začne teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe.

28. člen

(viri financiranja koncesije)

Sredstva za izvajanje koncesije se zagotavljajo v proračunu koncedenta.

Osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je letni plan dela, ki ga predlaga koncesionar, sprejme pa koncedent.

Del izvedbenega programa, ki se nanaša na redno vzdrževanje, pripravi koncesionar in ga predloži v sprejem koncedentu.

Letni plan dela in rednega vzdrževanja je dolžan koncesionar predložiti koncedentu do 30. septembra tekočega leta za naslednje leto.

Način plačil in obračun del koncesionarja se določi s koncesijsko pogodbo.

Koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za podeljeno koncesijo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost v skladu z ustreznimi pravnimi določili.

29. člen

(nadzor nad izvajanjem koncesije)

Nadzor nad zakonitostjo izvajanja koncesije oziroma koncesijske pogodbe ter strokovni in finančni nadzor izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo primerno institucijo.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav, vpogled v dokumentacijo, ter mu nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. Koncedent napove nadzor najmanj 15 dni pred izvedbo.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se izdela zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo.

30. člen

(poročanje o izvajanju koncesijske pogodbe)

Koncesionar je dolžan opravljati javno službo v skladu s tem odlokom in koncesijsko pogodbo.

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

Koncesionar je dolžan koncedentu do 31. marca tekočega leta podati za preteklo leto letno poročilo o izvajanju koncesijske pogodbe. Poročilo mora vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- oddaji poslov podizvajalcem;
- spremembah v podjetju koncesionarja;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe;

- koriščenju zavarovanj in
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali posredno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

31. člen **(nadzorni ukrepi)**

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

32. člen **(postopek izbire koncesionarja)**

Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pri izvedbi javnega razpisa je potrebno uporabljati veljavno zakonodajo, ki ureja področja podeljevanja koncesij.

33. člen **(merila za izbiro koncesionarja)**

Merila, po katerih naročnik izbira najugodnejšo ponudbo, morajo biti skladno z vsakokrat veljavnimi predpisi s področja javnega naročanja v razpisni dokumentaciji opisana in ustrezno ovrednotena.

34. člen **(sklenitev koncesijske pogodbe)**

Občinska uprava v imenu koncedenta odloči o izboru koncesionarja z upravno odločbo. Pred izborom opravi strokovno presojo ponudb in poda mnenje o najugodnejšem ponudniku strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan.

35. člen **(veljavnost koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba prične veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe, s katero se podrobneje uredi medsebojno razmerje med koncedentom in koncesionarjem, ali z dnem izpolnitve odložnega pogoja, če je ta s koncesijsko pogodbo določen kot pogoj za veljavnost koncesijske pogodbe.

V primeru neskladja med tem odlokom in koncesijsko pogodbo veljajo določbe tega odloka.

36. člen **(prepoved prenosa koncesije)**

Izbrani koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo.

37. člen **(prenehanje koncesijskega razmerja)**

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- 1.s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- 2.z odkupom koncesije,
- 3.z odvzemom koncesije,
- 4.s prevzemom koncesije v režijo.

38. člen **(prenehanje veljavnosti koncesijske pogodbe)**

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odstopom od koncesijske pogodbe,
- z enostranskim razdrtjem pogodbe,
- s sporazumno razvezo.

Pogoji in način prenehanja koncesijske pogodbe se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

39. člen

(odstop od koncesijske pogodbe)

Vsaka stranka koncesijske pogodbe lahko odstopi od koncesijske pogodbe, če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno ali če druga stranka krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej opredeljeno.

Za kršitev koncesijske pogodbe se ne šteje akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno ali posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

40. člen

(razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko preneha na podlagi enostranskega odstopnega upravičenja (razdrtje) koncedenta:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov iz koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere se utemeljeno dvomi o nadaljnjem pravilnem izvajanju koncesije;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar ne bo izpolnil svoje obveznosti.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka tega člena lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice.

Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prvega odstavka tega člena, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, dokončna.

Obstoj razlogov iz četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

41. člen

(sporazumna razveza)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

42. člen

(odvzem koncesije)

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na trajanje koncesijske pogodbe:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe v za to določenem roku;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Pogoji odvzema koncesije se določijo s koncesijsko pogodbo.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati upravno odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem dokončnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema koncesije po prvi alineji prvega odstavka tega člena koncesionar ne more sodelovati

pri naslednjem javnem razpisu za oddajo koncesije, kadar zakon ne določa drugače.

V primeru odvzema koncesije po drugi alineji prvega odstavka tega člena je koncedent koncesionarju dolžan povrniti odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

43. člen

(opravljanje dejavnosti na drug način)

Če koncedent ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito in gospodarneje opravljati na drug način, lahko uveljavi takojšnji odkup koncesije. Odkup koncesije se lahko opravi na predlog koncedenta. Predlog za odkup koncesije mora vsebovati najmanj rok odkupa in predlog ureditve morebitnih medsebojnih obveznosti in obveznosti do tretjih oseb. Odkup koncesije se lahko opravi le v celoti.

Za uveljavitev odkupa je potrebno soglasje občinskega sveta.

Koncedent mora v primeru odkupa koncesije zagotoviti neprekinjeno izvajanje dejavnosti.

Pogoje odkupa koncesije določa koncesijska pogodba.

44. člen

(obveznosti koncesionarja ob morebitni škodi)

Koncesionar je dolžan povrniti škodo, ki jo povzroči z opravljanjem dejavnosti koncedentu, uporabnikom ali tretji osebi.

Koncesionar je dolžan v roku, ki ga določi javni razpis za izbiro koncesionarja, po sklenitvi koncesijske pogodbe z zavarovalnico skleniti zavarovanje za škodo, povzročeno z opravljanjem dejavnosti, z najnižjo višino zavarovalne vsote, določeno v javnem razpisu za izbiro koncesionarja.

X. Prehodna in končna določba

45. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 032-0004/2018-19

Nazarje, 08. 07. 2021

Občina Nazarje
Matej Pečovnik, župan